

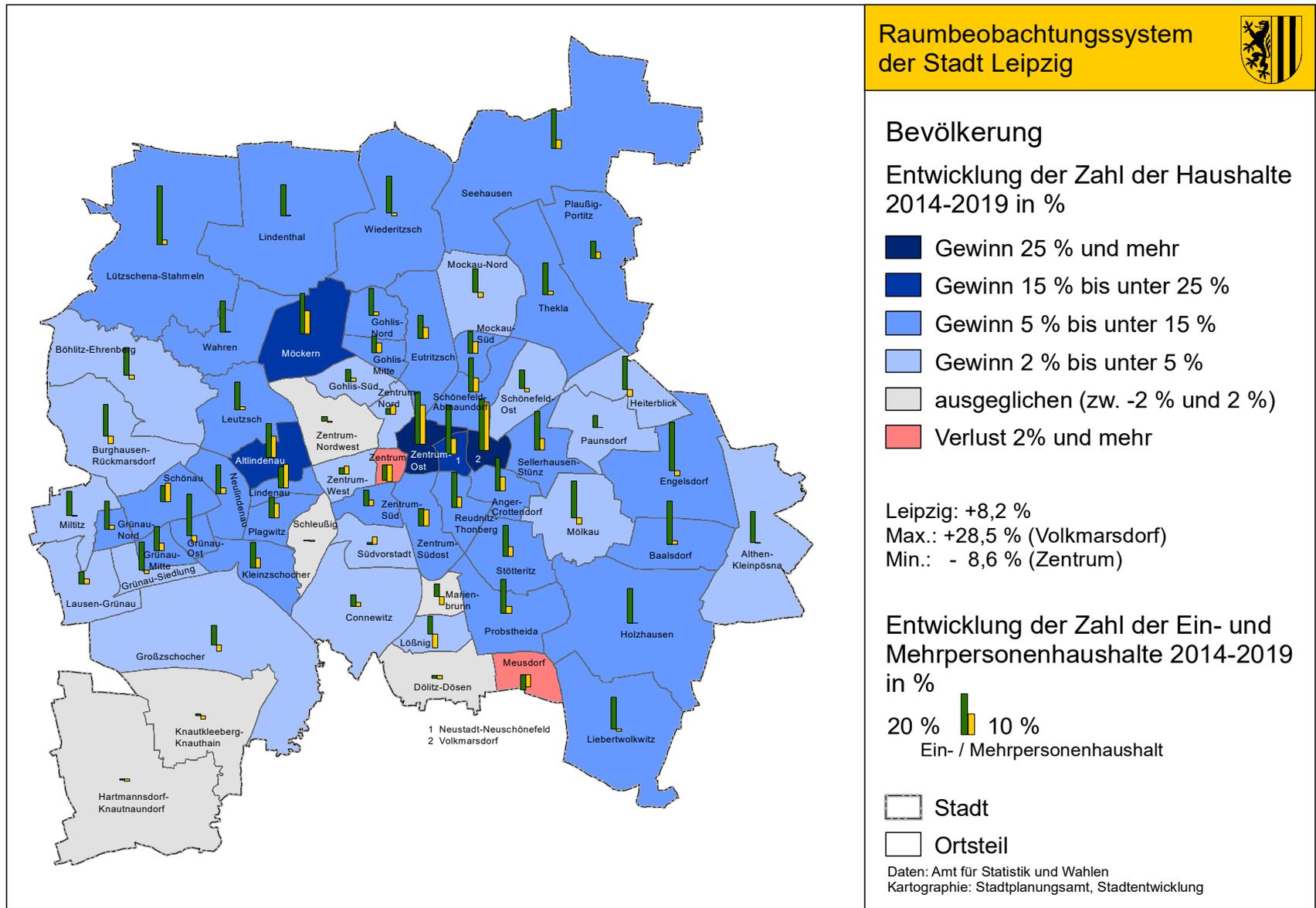


Entwicklungen auf dem Leipziger Wohnungsmarkt

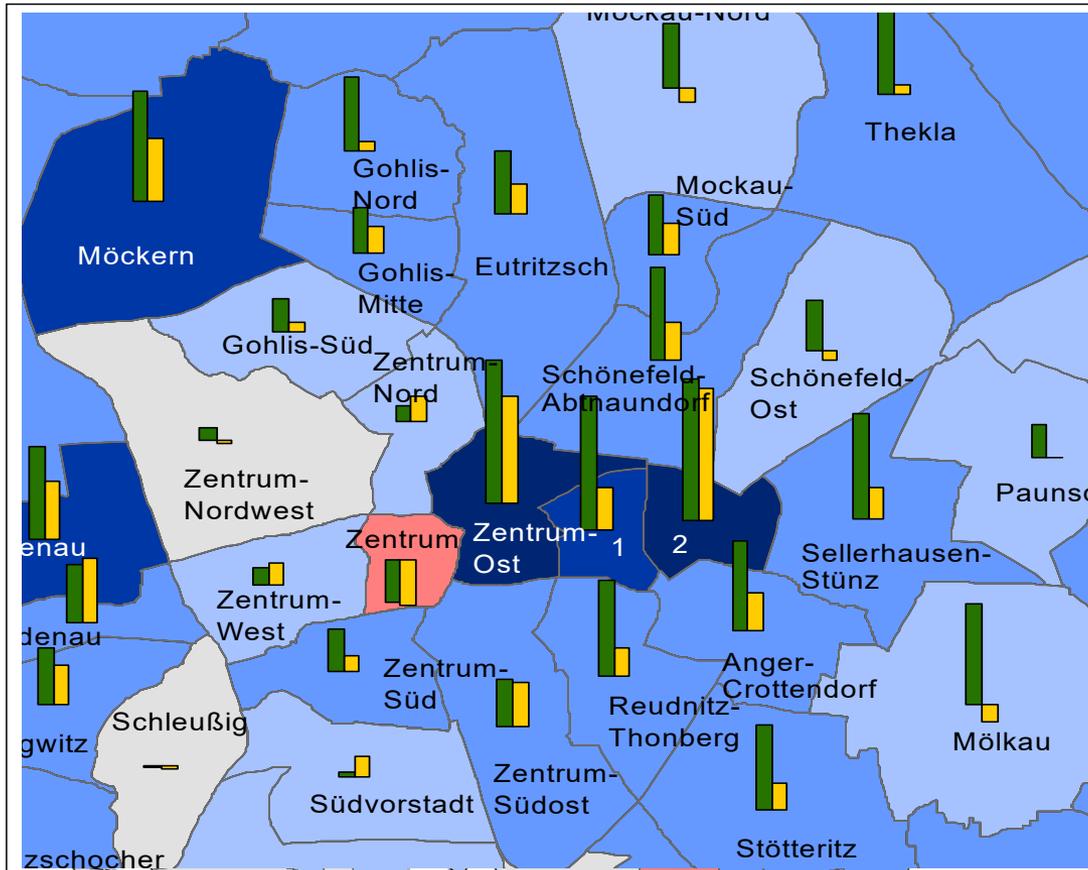
Stadtplanungsamt - Mike Reichmuth



Haushalteentwicklung in den Ortsteilen 2014-2019



Haushalteentwicklung in den Ortsteilen 2014-2019



Raubeobachtungssystem
der Stadt Leipzig



Bevölkerung

Entwicklung der Zahl der Haushalte
2014-2019 in %

- Gewinn 25 % und mehr
- Gewinn 15 % bis unter 25 %
- Gewinn 5 % bis unter 15 %
- Gewinn 2 % bis unter 5 %
- ausgeglichen (zw. -2 % und 2 %)
- Verlust 2% und mehr

Leipzig: +8,2 %
Max.: +28,5 % (Volkmarsdorf)
Min.: - 8,6 % (Zentrum)

Entwicklung der Zahl der Ein- und
Mehrpersonenhaushalte 2014-2019
in %

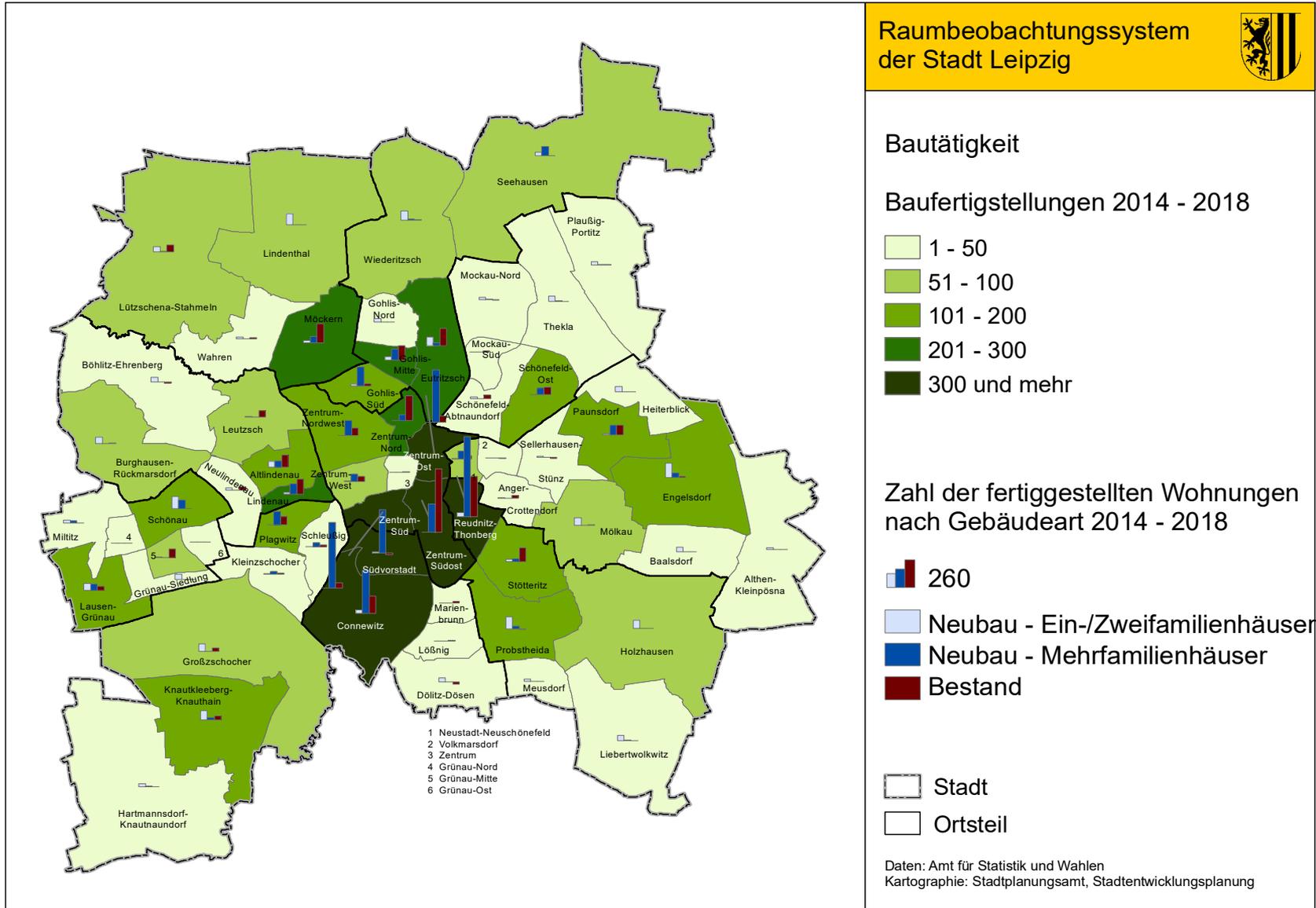


- Stadt
- Ortsteil

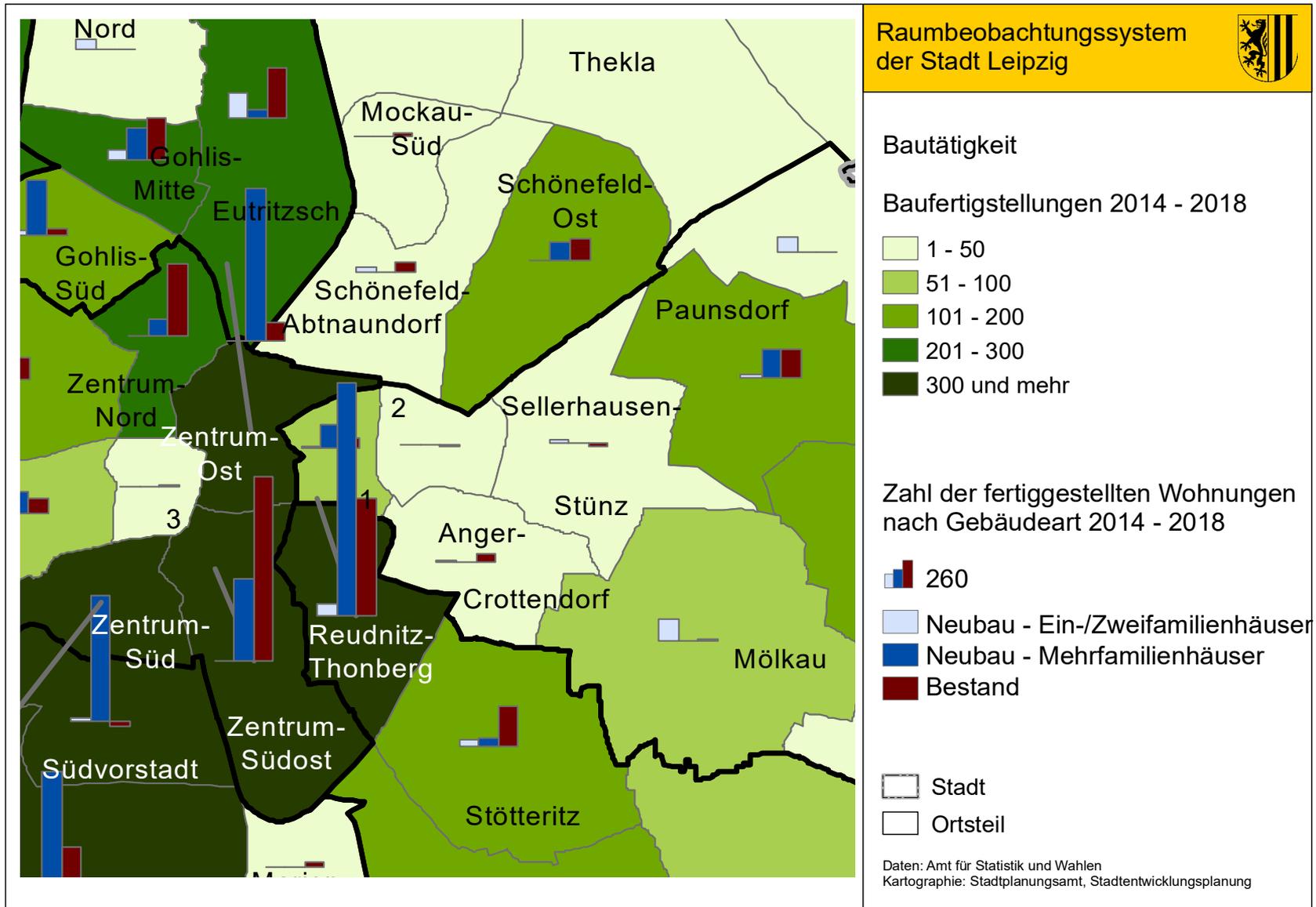
Daten: Amt für Statistik und Wahlen
Kartographie: Stadtplanungsamt, Stadtentwicklung

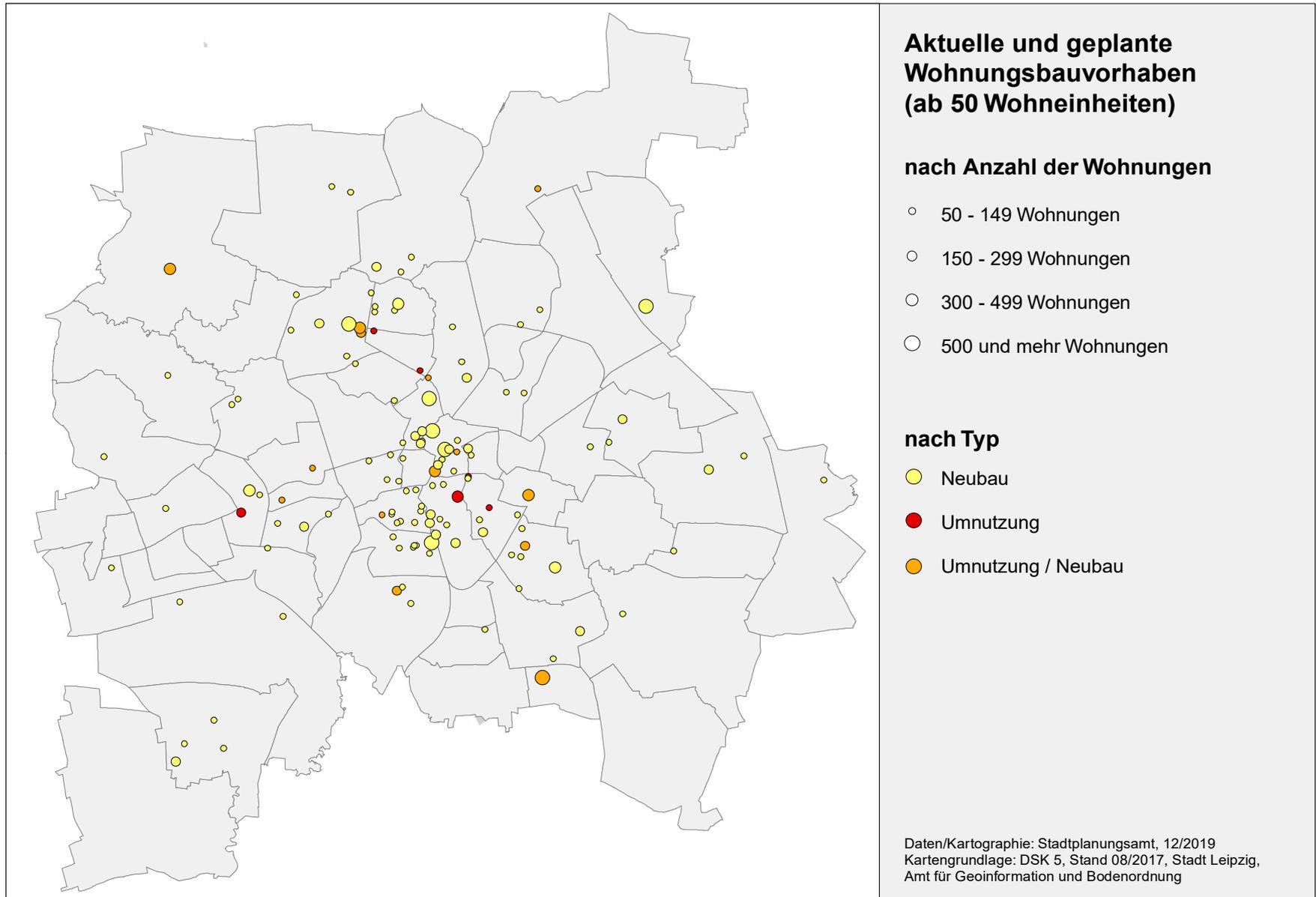
Schönefeld-Abnaundorf: 14,1%	+923 HH
Schönefeld-Ost: 4,5%	+248 HH
Sellerhausen-Stünz: 14,1%	+672 HH
Anger-Crottendorf: 14,1%	+907 HH
Reudnitz-Thonberg: 14,1%	+1.706 HH
Neustadt-Neuschönefeld: 20,0%	+1.354 HH

Bautätigkeit - Baufertigstellungen



Bautätigkeit - Baufertigstellungen





Bautätigkeit – aktuelles Baugeschehen

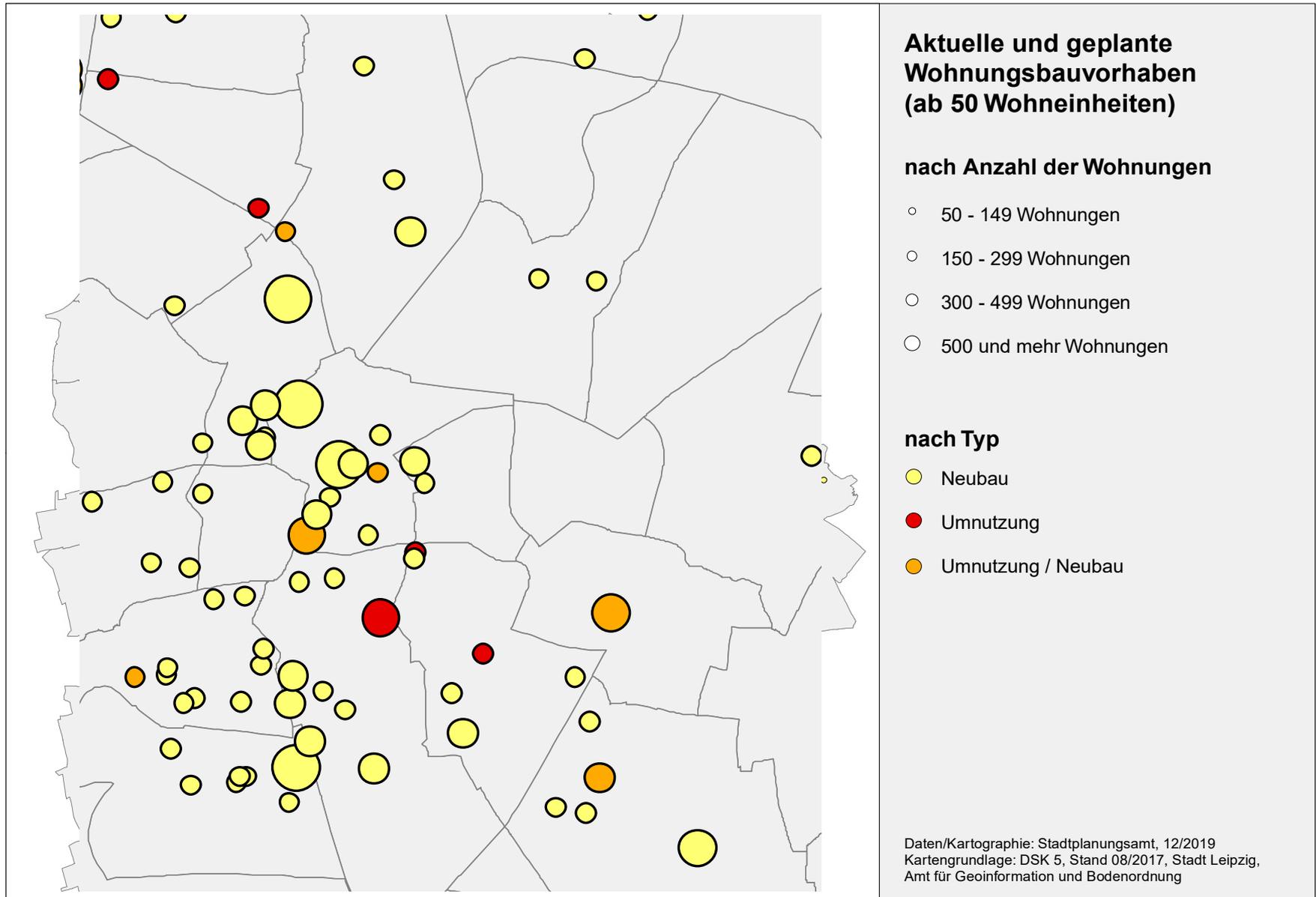
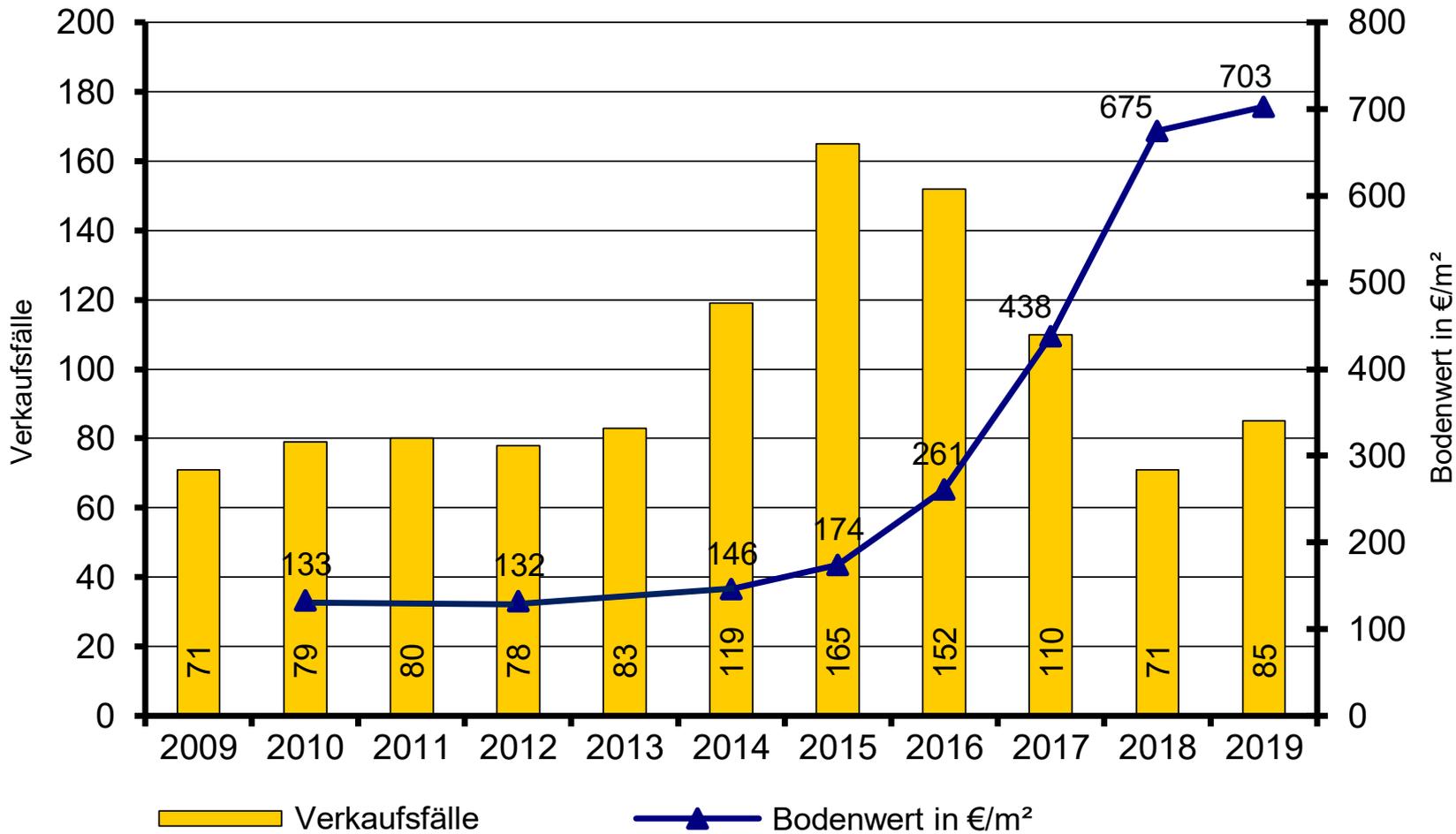
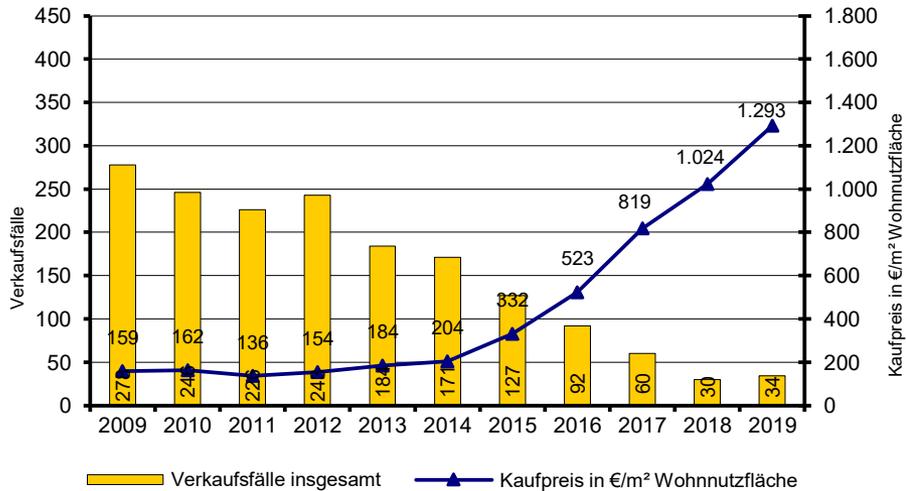


Abb. 25: Kauffall- u. Bodenwertentwicklung von unbebauten Grundstücken für Geschosswohnungsbau in Leipzig



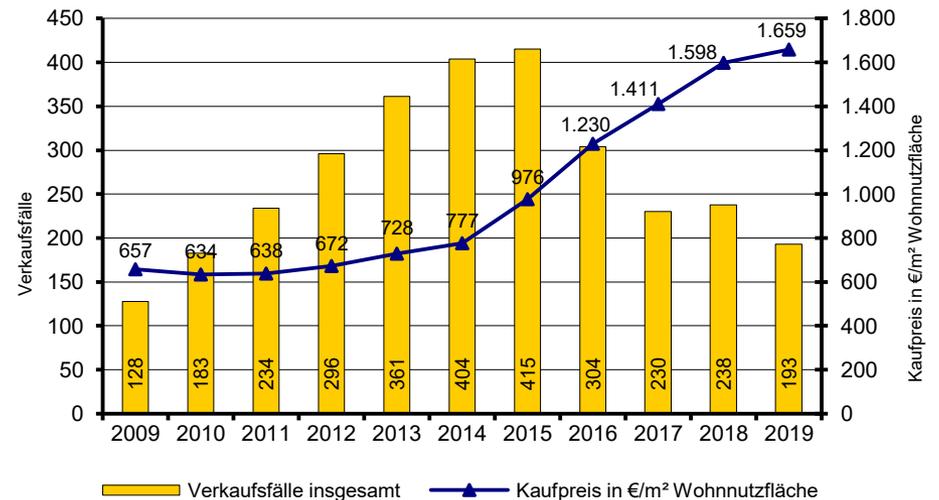
Quelle: Grundstücksmarktbericht der Stadt Leipzig

Abb. 27: Kauffall- und Preisentwicklung von unsanierten Mietshäusern in Leipzig 2009 - 2019



Quelle: Grundstücksmarktbericht der Stadt Leipzig

Abb. 28: Kauffall- und Preisentwicklung von sanierten Mietshäusern in Leipzig 2009 - 2019

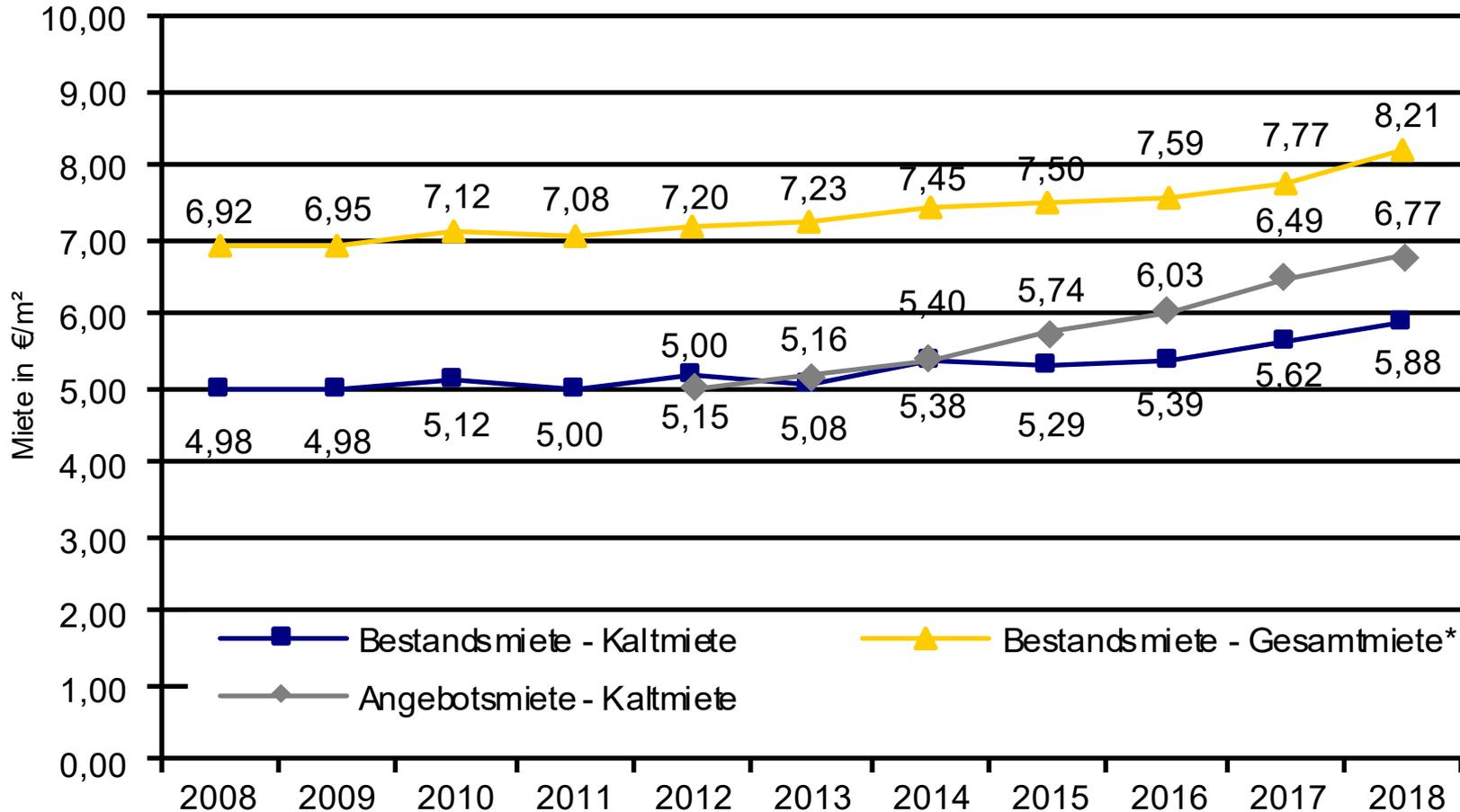


Quelle: Grundstücksmarktbericht der Stadt Leipzig

Mietenentwicklung - Vergleich



Entwicklung der Bestandsmiete (Kaltmiete und Gesamtmiete*) 2008 - 2018 sowie der Angebotsmiete 2012 - 2018 in €/m²



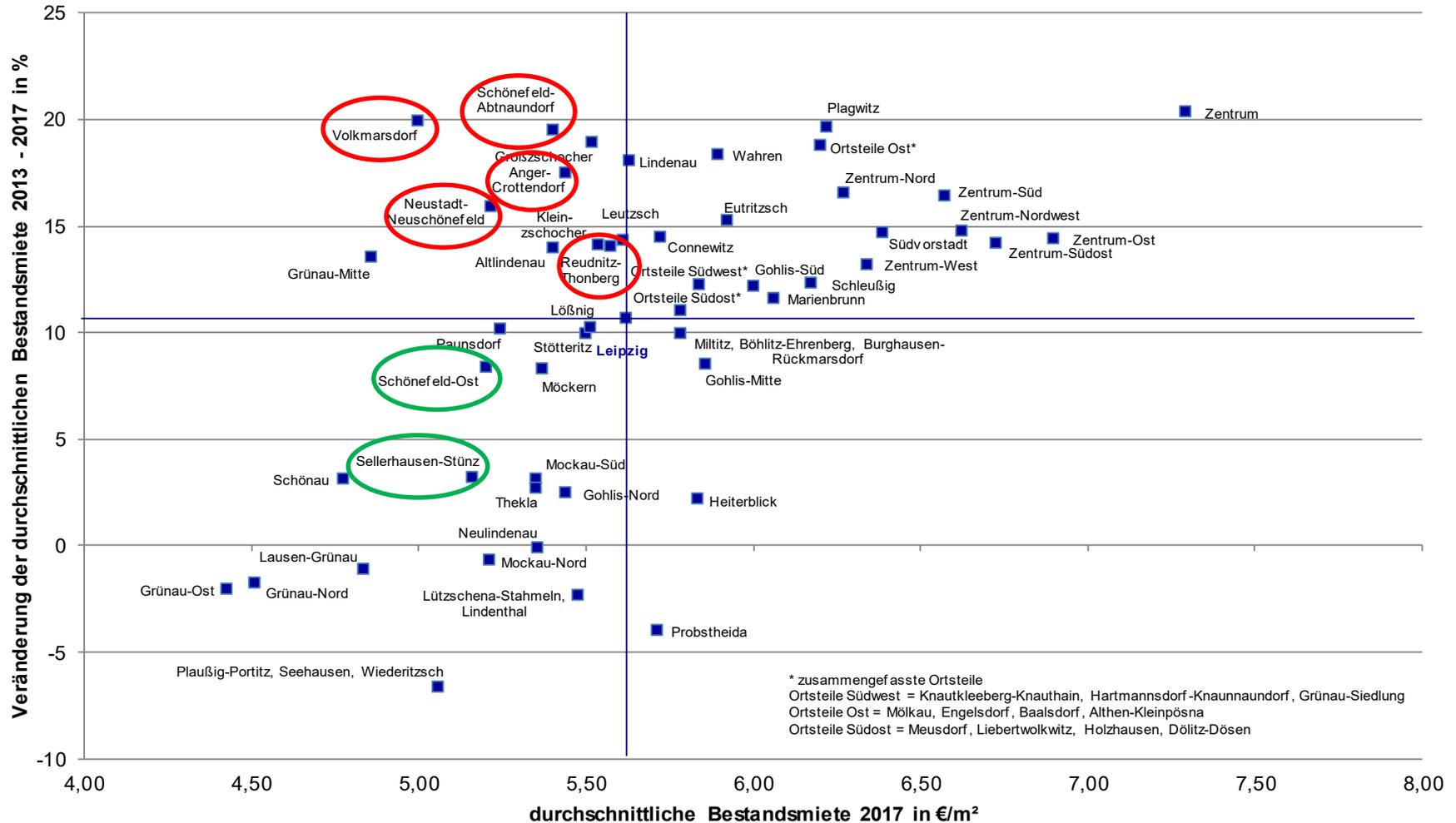
* einschl. Heizungs- und sonstige Betriebskosten

Quellen: Stadt Leipzig, Amt für Statistik und Wahlen, Kommunale Bürgerumfragen; Empirica-Preisdatenbank

Mietenentwicklung - Bestand



Abb. 36: Bestandsmieten 2017 in €/m² und Entwicklung der Bestandsmieten 2013 - 2017 in % in den Leipziger Ortsteilen

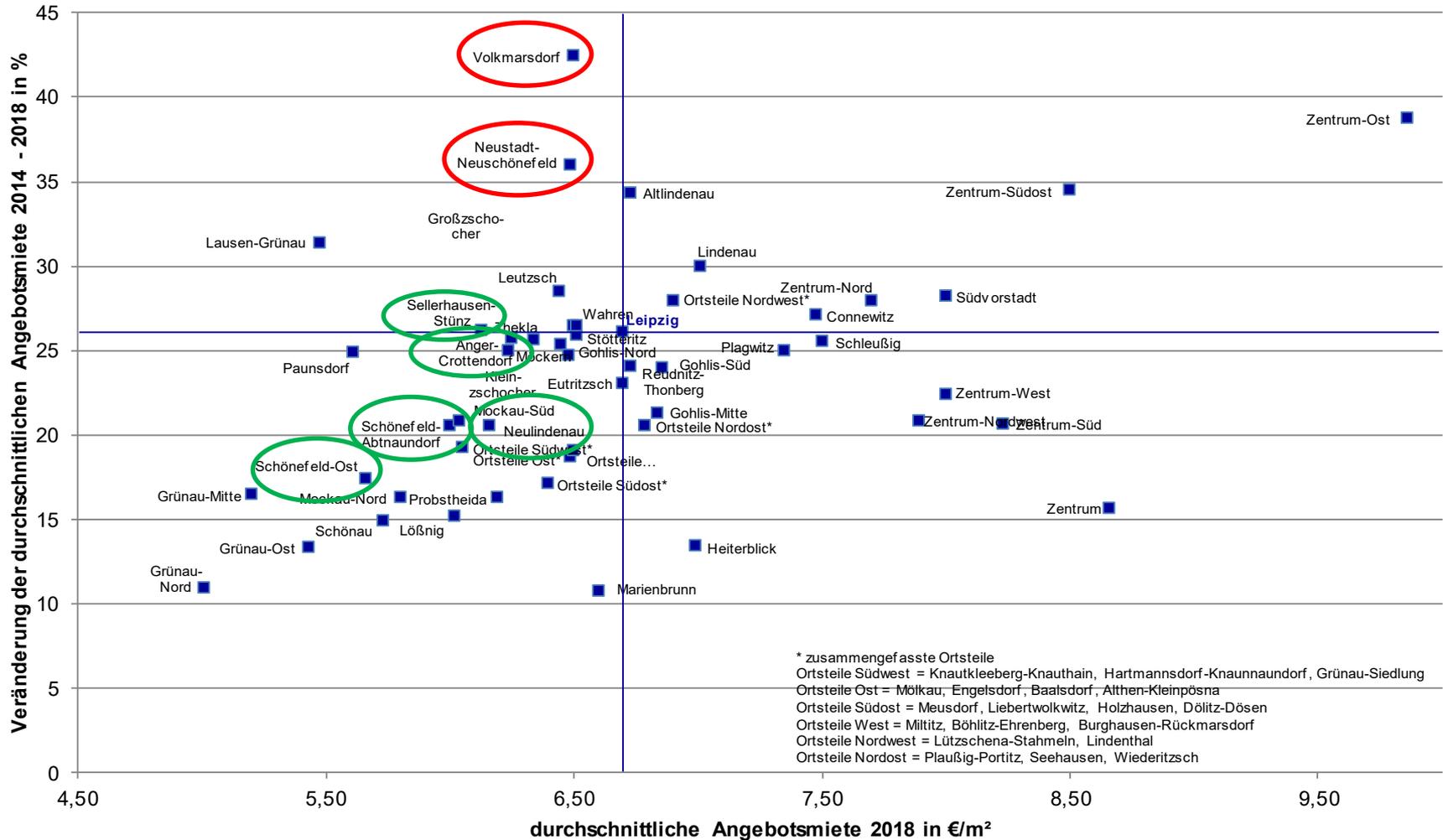


Quelle: Amt für Statistik und Wahlen, Kommunale Bürgerumfragen

Mietenentwicklung - Angebot



Abb. 43: Angebotsmieten 2018 in €/m² und Entwicklung der Angebotsmieten 2014 - 2018 in % in den Leipziger Ortsteilen



Quelle: Amt für Statistik und Wahlen, empirica-Preisdatenbank

Wesentliche Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt sind ...

- Die Nachfrage steigt weiter, aber erneut geringer als vorausgeschätzt.
- Entwicklungen in den Ortsteilen unterschiedlich dynamisch
- Bau- und Sanierungstätigkeit auf Vorjahresniveau stagnierend.
- Miet- und Kaufpreise steigen.

→ **Wohnungspolitische Instrumente weiterhin notwendig**

→ **Steigerung der Bautätigkeit insbesondere für bezahlbaren Wohnraumerforderlich**

Monitoringbericht Wohnen 2018



→ Wohnungsmarktdaten:

- Wohnungsnachfrage
- Wohnungsangebot
- Immobilienmarktentwicklungen
- gesamtstädtischer Leerstand
- Umsetzungsstand ausgewählte Wohnungspolitische Instrumente

[www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/
stadtentwicklung/raumbeobachtung-und-monitoring](http://www.leipzig.de/bauen-und-wohnen/stadtentwicklung/raumbeobachtung-und-monitoring)





Stadt Leipzig

Stadtplanungsamt,
Stadtentwicklungsplanung

04092 Leipzig

Tel.: +49 (341) 123-4920

Fax.: +49 (341) 123-4925

www.leipzig.de/stadtentwicklung

